

## „Retailflächen Berlin Hbf Ausbau“



<b>Ort:</b>	Berlin
<b>Auftraggeber:</b>	Deutsche Bahn AG, DB Station & Service
<b>Fläche:</b>	18.000 m <sup>2</sup>
<b>Fertigstellung:</b>	2006
<b>Leistungsphasen:</b>	3-8

## IHR PARTNER BEI ALLEN PLANUNGSPROZESSEN DER IMMOBILIENENTWICKLUNG

bdsarchitects arbeitet seit zwanzig Jahren für bundesweit tätige Auftraggeber. Viele renommierte Unternehmen der deutschen Immobilienwirtschaft vertrauen auf unsere Erfahrung und zählen zu unserem treuen Kundenkreis, darunter Projektentwickler, Versicherungen, Banken und Fonds sowie Unternehmen als Eigennutzer und alle bundesweit tätigen Generalunternehmer.

Unsere Spezialisierung auf Auftraggeber, die gewerblich mit Immobilien arbeiten und handeln, erlaubte uns den Aufbau tiefgreifenden Spezialwissens mit besonderem Fokus auf die in der jeweiligen Projektstufe zu erbringenden Leistungstiefe.

Denn nur die konkret umgesetzten und am Markt erfolgreichen Gebäude garantieren unseren Auftraggebern die Mittel für die nächsten Projektentwicklungsvisionen. Die Erfahrungen aus der Ausführungsplanung bieten dabei eine wichtige Grundlage für die Machbarkeitsstudien neuer Projekte.



## VIER KOMPETENZBEREICHE EIN ZIEL – NACHHALTIGER PROJEKTERFOLG



## UNSERE LEISTUNGSFELDER:

Auf Basis der Erfahrung zahlreicher Projekte der letzten Jahre haben wir unsere Arbeitsweise dahingehend perfektioniert, dass sie ähnlich dem Ablauf einer Immobilienentwicklung bis zur Fertigstellung in den folgenden Kompetenzschritten abläuft:



## ARCHITEKTEN ODER GENERALPLANER – WIR SIND BEIDES

Der Hauptschwerpunkt unserer Tätigkeiten ist die Planung von größeren komplexen Bauprojekten mit diversen Nutzungsbausteinen und ortsprägendem Charakter. Worauf wir dabei größten Wert legen, ist der wirtschaftliche Blickwinkel aus der Sicht unserer Auftraggeber.

Auf der einen Seite werden Projekte heute zunehmend komplexer. Auf der anderen Seite wird die Zeit für die Umsetzung immer knapper bemessen. Das erhöht den Druck auf alle Beteiligten. Wie bekommt man als Auftraggeber ein gutes Gefühl, dass man mit den richtigen Partnern zusammenarbeitet?

Erfahrung ist ein wichtiges Argument, der richtige Arbeitsansatz das zweite. Bei bdsarchitects sind wir überzeugt, dass sich nur mit einem generalistischen, fachübergreifenden Denken und Handeln dauerhaft tragfähige Lösungen entwickeln lassen. Als Generalplaner übernehmen wir darum den Planungsprozess ganzheitlich und vollverantwortlich. Wir bieten unseren Auftraggebern das gesamte planerische Leistungsspektrum von der kompetenten Beratung bis zur Umsetzung der Immobilie. Vom Entwurf über Genehmigungs- und Ausführungsplanung bis hin zur Bauüberwachung arbeitet bdsarchitects in bewährten Partnerschaften mit Fachplanern und der externen Objektüberwachung. bdsarchitects ist Ihr alleiniger vertraglicher Ansprechpartner.

## REFERENZEN:

Die wiederholte Beauftragung unseres Unternehmens ist ein Resultat des gewachsenen Vertrauens in unsere Arbeit. Dieses Vertrauen beruht auf den erfolgreichen Ergebnissen der realisierten Immobilien.

AIRBUS

ECE

CITTI-PARK

bam

STRABAG

unibail-rodamco

DB

ZUBLIN

## **WIR LIEBEN KOMPLEXE THEMEN – VOM EINZELPROJEKT BIS ZUM QUARTIER**

Wenn wir etwas nicht scheuen, dann sind es Herausforderungen. Unsere Leidenschaft sind anspruchsvolle Bauaufgaben aller Größenordnungen – mit den Schwerpunkten Büro- und Verwaltung, Einzelhandel (Retail/Shopping Center), Wohnen und Sonderbauten wie z.B. Ausbauten von Bahnhöfen, Akademiegebäuden oder auch Rechenzentren.

Die Machbarkeitsstudien, Masterpläne und städtebaulichen Planungen ganzer Quartiere sowie multifunktionaler Hochbauten sind insbesondere im Bereich CREATIV DESIGN wichtige Entscheidungsgrundlagen für die aktuellen Projektentwicklungen unserer Auftraggeber.

Der Gedanke „Building Design Solution“, der in unserem Firmennamen bdsarchitects steckt, ist Fundament und Credo unseres täglichen Handelns. Dabei sind wir felsenfest überzeugt: Die Beschäftigung im Immobilienbereich mit einem hohen Gestaltungsanspruch muss am Ende immer zu einer positiven, erfolgreichen Lösung für den Auftraggeber, Kunden, Nutzer und letztendlich auch für unsere Gesellschaft führen.

**Nehmen Sie gerne Kontakt auf – wir freuen uns auf gemeinsame Projekte.**

